







ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

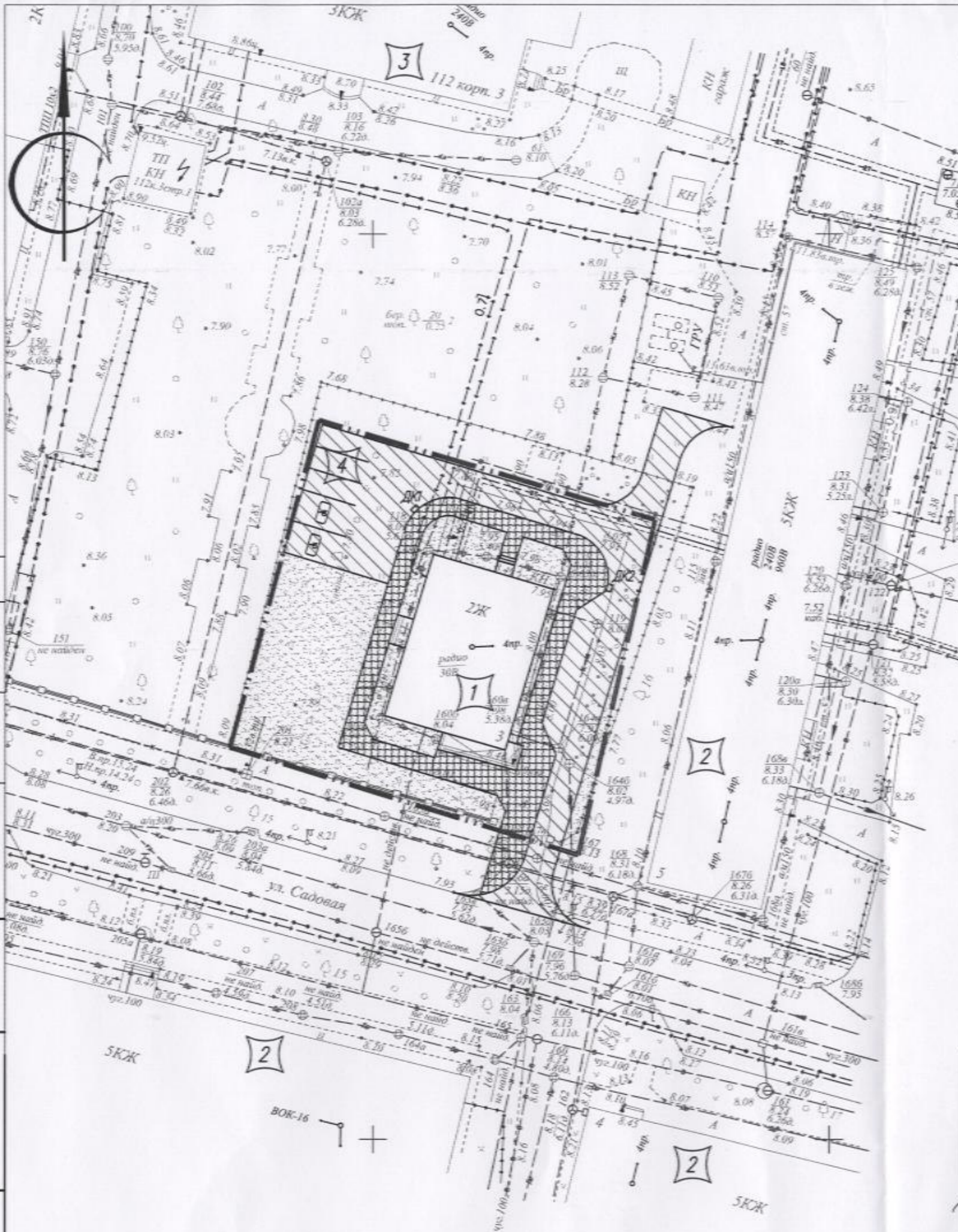
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ (РЕКОНСТР.)	3	1		308.1	308.1				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	3							
3	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (СУЩ.)	3	1							
4	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)		1							

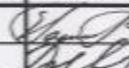
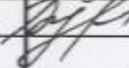
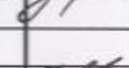

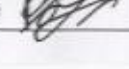

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь участка - 1473 м2
- Площадь застройки - 308.1 м2
- Процент застройки - 20.9 %
- Этажность здания - 3 эт.
- Твердые покрытия (в т.ч. в границе участка) - 795 (655) м2
- Озеленение (в т.ч. в границе участка) - 509.9 (509.9) м2
- Процент озеленения - 34.6 %

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок (тип 1)
-  - покрытие тротуара из мелкогабаритной тротуарной плитки (тип 2)
-  - газон
-  - номер здания, сооружения
-  - места стоянок а/транспорта инвалидов
-  - граница земельного участка



2006-2018-ПЗУ					
Гостиница по ул. Садовой 3 в г. Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голиков			07.18
Проверил		Чупрова			
Рук. группы		Чупрова			
Норм.контр.		Выдрицкая			
ГИП		Выдрицкая			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.					 Архитектура и Дизайн

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв.№

Функциональное назначение объекта

Общественное здание – гостиница. Трехэтажное здание с техническим подпольем.

Характеристика участка строительства

Место нахождения земельного участка Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ по ул. Садовая, 3. Площадь земельного участка 0,1473 га.

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателя	Един. Изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		CO
4	Площадь застройки	м2	308,1
5	Этажность	этаж	3
6	Строительный объем всего здания	м3	3063,5
9	Количество автостоянок	м-мест	5

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

Рассчитаем количество машино-мест для посетителей и работников здания гостиницы: При количестве номеров гостиницы 12 номеров и количестве работников - 10 чел., согласно приложению Ж СП 42.13330.2016, количество маш-мест для зданий гостиниц следует определять по СП 257.1325800 "Здания гостиниц. Правила проектирования". Согласно п.5.15 число мест на автостоянках для гостиниц категории "три звезды" необходимо принимать не менее 20% от числа номеров, соответственно не менее 1 маш-места на 5 номеров, в нашем случае: $12/5 = 2.4 = 3$ маш-места

Для обслуживающего персонала следует предусматривать не менее 10% мест от общего количества, в нашем случае: $10 \times 0.1 = 1$ маш-место

Тогда общее количество машино-мест: $(3 + 1) = 4$ маш-места

Итого необходимо: 4 машино-места, в т.ч. не менее 2 маш-мест для инвалидов.

Проектом предусмотрено 5 маш-мест, в т.ч 2 маш-места для инвалидов.

2006-2018-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разраб..	Выдрицкая		11.7.18
Н. контр.	Ларюшина		
ГИП	Выдрицкая		

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
п	1	

ООО «Архитектура и дизайн»


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
11.04.2018		29:22:040732:6	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	29:22:040732		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Садовая, дом 3		
Площадь:	1473 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1137023.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:040732:36, 29:22:040732:37		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	здание консультации "Брак и семья"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Семенов Дмитрий Леонидович		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Грехова П. М.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
11.04.2018		29:22:040732:6	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Семенов Дмитрий Леонидович, дата рождения: 24.06.1964, место рождения: г. Зима Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 033-465-517 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 09 № 669548, выдан 25.07.2009 отделением УФМС России по Архангельской области в Ломоносовском округе города Архангельска	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:040732:6-29/001/2018-4 от 11.04.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимости от 06.03.2018; Акт приема-передачи объектов от 30.03.2018	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Грехова П. М.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> / Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> 2 </u>	Всего листов выписки: <u> 2 </u>
11.04.2018			
Кадастровый номер:		29:22:040732:6	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Грехова П. М.

(инициалы, фамилия)

М.П.

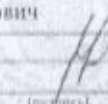
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

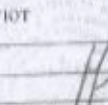
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : /	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
11.04.2018		29:22:040732:37	
Кадастровый номер:	29:22:040732:37		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040732		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11:401:002:000007330, Кадастровый номер: 29:22:000000:0000:11:401:002:000007330		
Адрес:	Архангельская область, г Архангельск, ул Садовая, д 3		
Площадь, м ² :	587.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	2676309.40		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:040732:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семенов Дмитрий Леонидович		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Грехова П. М.	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : /	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
11.04.2018		29:22:040732:37	
Кадастровый номер:	29:22:040732:37		
1. Правообладатель (правообладатели):	Семенов Дмитрий Леонидович, дата рождения: 24.06.1964, место рождения: г. Зима Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 033-465-517 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 09 № 669548, выдан 25.07.2009 отделением УФМС России по Архангельской области в Ломоносовском округе города Архангельска		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29:22:040732:37-29/001/2018-10 от 11.04.2018		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимости от 06.03.2018; Акт приема-передачи объектов от 30.03.2018		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Грехова П. М.	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.